



**COMUNE DI ANDRANO**  
Provincia di Lecce

**AREA EDILIZIA E URBANISTICA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Registro Generale Num. 564 del 05/09/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - POLO SALENTINO DEL TURISMO ACCESSIBILE - STRATEGIA DI POTENZIAMENTO DEL SISTEMA LOCALE DI RICETTIVITA' TURISTICA DEI COMUNI DI ANDRANO E DISO PER PERSONE CON ESIGENZE SPECIALI. APPROVAZIONE "AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ESPLORATIVA PER LA CO-PROGETTAZIONE DEL SISTEMA GESTIONALE DI ABILITA - SISTEMA DIFFUSO SPORT E TURISMO ACCESSIBILI". INDIZIONE PROCEDURA. CUP: I59J21018440001

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**URBANISTICA - EDILIZIA**

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20 maggio 2019, avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi e norme di accesso. - Macrostruttura Organizzativa, Funzionigramma e Organigramma del Comune di Andrano", con la quale sono stati approvati il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, la Macrostruttura Organizzativa, il Funzionigramma e l'Organigramma del Comune di Andrano";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.03.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 07.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025 - Piano degli obiettivi e della Performance 2023- 2025;

**VISTI:**

- il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 26.01.2023 con il quale sono state effettuate le nomine dei titolari di posizione organizzativa e conferiti i relativi incarichi;

**CONSIDERATO:**

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;

- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

**PREMESSO CHE:**

- Con Delibera di Giunta comunale di Andrano n° 148, datata 30 novembre 2015, è stato approvato il Progetto preliminare “Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate – Polo Salentino del turismo accessibile – Strategie di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica” corredato dei seguenti allegati tecnici:

Allegati principali:

- allegato 4.3.g\_relazione\_descrittiva
- allegato 4.3.h\_relazione\_tecnica\_sociale
- allegato 4.3.i\_relazione\_tecnica\_urbanistica
- allegato 4.3.m\_progetto\_preliminare\_elaborati\_grafici

Altri allegati:

- allegato 4.3.a\_dichiarazione\_esistenza\_requisiti (art2; comma2)
- allegato 4.3.b\_documentazione\_relativa\_aggregazioni\_temporanee
- allegato 4.3.c\_delibera\_comunale\_finanziamento\_pubblico\_Parco
- allegato 4.3.d\_dichiarazione\_compatibilità\_Codice\_beni\_culturali\_paesaggio
- allegato 4.3.e\_dichiarazione\_assoggettabilità\_valutazione\_ambientale
- allegato 4.3.f\_dichiarazione\_coerenza\_strumenti\_pianificatori
- allegato 4.3.l\_nomina\_responsabile\_unico\_procedimento

Forme Partenariali:

Allegato P1\_Protocollo d'intesa tra Comune\_e\_Parco\_Naturale\_Regionale

- nella suddetta Deliberazione si è dato atto che:
  - con delibera di Giunta del Comune di Diso n° 103, datata 24 novembre 2015, è stata formalizzata la partecipazione in forma aggregata al Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate;
  - il comune di Andrano e il comune di Diso hanno individuato la disponibilità del Parco Costa Otranto Leuca, in quanto soggetto Capofila del SAC “Porta d’Oriente” a partecipare alla stesura di una proposta progettuale per la predisposizione del "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale dei Comuni di Andrano e Diso;
- Con Delibera n° 147 del 27 novembre 2015 il Comune di Andrano (comune capofila) ha formalizzato l'intesa con il Parco Costa Otranto Leuca in quanto soggetto capofila del SAC “Porta d’Oriente” e ha preso atto che l’apporto del Parco al progetto è costituito dalle risorse per il

potenziamento del centro sperimentale per l'accessibilità, pari a € 77.100,00 ottenute nell'ambito del FSC 2007-2013, Accordo di Programma Quadro rafforzato "Beni ed Attività Culturali";

- il 28 novembre 2015 è stato sottoscritto apposito Protocollo di Intesa tra il comune di Andrano (capofila) e il Parco Otranto S. M. di Leuca;

- all'esito dei lavori del comitato di valutazione dei progetti, con Decreto del presidente del Consiglio dei ministri del 6 giugno 2017, sono stati inseriti nel "Piano Nazionale" gli Enti Beneficiari del finanziamento che, fino a concorrenza delle risorse disponibili, risultano identificati con i n° d'Ordine dal 1 al 46 della graduatoria approvata. Lo stesso provvedimento ha previsto che ulteriori progetti potessero essere finanziati con le risorse che eventualmente si sarebbero rese disponibili. In relazione a ciò con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 20 gennaio 2020 sono state apportate le opportune modifiche al citato DPCM del 6 giugno 2017 che consentono di procedere allo scorrimento della graduatoria degli Enti beneficiari, dal n° 47 in poi, "in presenza di disponibilità finanziarie entro il 31 dicembre 2022";

- il Progetto preliminare "Polo Salentino del turismo accessibile – Strategie di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica" sopra richiamato si è classificato al n° 170 della predetta graduatoria;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con nota dell'11 febbraio 2020, il Dipartimento per le Pari Opportunità chiedeva al Comune capofila di Andrano, per acquisire un quadro aggiornato degli interventi e procedere alla firma della rispettiva Convenzione, la seguente documentazione:

- Delibera di Giunta di approvazione del progetto, con indicazioni della copertura finanziaria degli interventi oggetto della Convenzione, e dell'eventuale cofinanziamento previsto e nello stesso atto la conferma della nomina del Responsabile Unico del Procedimento, o la sua sostituzione, se intervenuta nel frattempo;

- Cronoprogramma;

- Relazione Tecnica a firma del RUP che ripercorra tutte le fasi degli interventi, gli aspetti finanziari, i provvedimenti di attuazione, la conformità al Piano Urbanistico, le eventuali autorizzazioni già ottenute o da richiedere;

- il sistema integrato degli interventi denominato "Il polo Salentino del turismo accessibile" del valore complessivo pari ad € 1.995.674,19 è composto da interventi pari ad € 1.878.574,19 ammessi a finanziamento a valere sul fondo ministeriale per il piano per le città ed interventi pari ad € 77.100,00 a valere su cofinanziamento pubblico (Parco Otranto S.M. di Leuca) come da Protocollo di Intesa richiamato;

- l'intervento a valere sul cofinanziamento pubblico del valore pari ad € 77.100,00, relativo al progetto per il potenziamento del centro sperimentale per l'accessibilità, nell'ambito del FSC 2007-2013 Accordo di Programma Quadro rafforzato "Beni ed Attività Culturali", proposto dal Parco Regionale Costa Otranto Santa Maria di Leuca risulta alla data odierna già realizzato;

**VISTO** gli elaborati prodotti dal sottoscritto, richiesti con la succitata nota del Dipartimento per le Pari Opportunità, composti da:

1. Cronoprogramma Complessivo degli Interventi;

2. Cronoprogramma specifico per i lavori di riqualificazione urbanistica del sistema degli spazi pubblici con incremento e connessione dei servizi dei comuni di Andranoe Diso;

3. Relazione Tecnica;

**VISTO** la Delibera di Giunta Comunale n° 119, datata 4 dicembre 2020, con la quale, tra l'altro, si:

- conferma la volontà a partecipare in forma aggregata al Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e culturale di aree urbane degradate secondo quanto già formalizzato con la precedente deliberazione n° 103, datata 24 novembre 2015, con tutti i relativi impegni già assunti;
- conferma il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del sottoscritto Arch. Biagio Martella Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia del comune di Andrano, a suo tempo individuato con deliberazione n° 145 del 20 novembre 2015;
- riapprova il Sistema integrato di interventi denominato "Polo Salentino del turismo accessibile" così come definito negli allegati tecnici in premessa richiamati;
- riapprova il quadro economico complessivo del sistema integrato di interventi denominato "Il polo Salentino del turismo accessibile" per un importo totale complessivo richiesto a finanziamento a valere sul fondo ministeriale per il piano per le città di € 1.878.574,19. Che compongono insieme all'altro cofinanziamento pubblico (Parco Otranto S.M. di Leuca) il sistema integrato degli interventi dal valore complessivo di € 1.955.674,19;
- prende atto dei succitati elaborati prodotti dal sottoscritto a riscontro della nota del Dipartimento per le Pari Opportunità;

**VISTO** la Convenzione sottoscritta dal Capo del Dipartimento per le Pari Opportunità, Cons. Paola Paduano, e dal Sindaco pro tempore di questo Comune, Dott. Salvatore MUSARO', relativa alla realizzazione del Progetto denominato: "Polo Salentino del Turismo Accessibile - Strategia di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone con esigenze speciali";

**VISTO** la propria Determinazione n° 28, datata 18 gennaio 2022, con la quale è stato stabilito, per quanto nella stessa riportato, di:

- approvare il verbale di gara riguardante la procedura telematica (Trattativa Diretta) esperita sulla piattaforma "*Tuttogare*" del Comune di Andrano, formulata con il criterio del minor prezzo, rivolta all'Arch. Francesca COFANO (P. IVA 04450110756), con sede a Lecce in via L. Corvaglia n° 4, dal quale si evince che l'Architetto Francesca COFANO, in qualità di Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti non ancora costituito composto anche dagli Architetti Livianna CURRI e Federico PISANELLO, relativamente all'affidamento dei servizi di:

Progettazione definitiva – esecutiva;

Direzione lavori, misure, contabilità a corpo;

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Tutte le necessarie prestazioni professionali accessorie ai sensi di legge;

riguardanti il Progetto denominato: "Polo Salentino del Turismo Accessibile - Strategia di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone con esigenze speciali", ha offerto il ribasso dell'8% sull'importo a base d'asta pari ad € 103 137,68, (oltre contributi ed I.V.A.);

- aggiudicare al suddetto costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti l'affidamento dei succitati servizi per il prezzo complessivo di aggiudicazione e quindi contrattuale di € 94.886,00, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 3.795,44, per un totale complessivo di € 98.681,44;

**VISTO** l'atto costitutivo del succitato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, n. 755 di repertorio – n. 572 di raccolta, datato 14 febbraio 2022;

**VISTO** il relativo contratto – disciplinare di incarico professionale, datato 18 febbraio 2022, con il quale i succitati servizi sono stati, appunto, accollati al suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per l'importo contrattuale di € 94.886,00, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 3.795,44, per un totale complessivo di € 98.681,44;

**VISTO** la successiva propria Determinazione n° 142, datata 3 marzo 2022, con la quale è stato stabilito, per quanto nella stessa riportato, di:

- approvare il verbale di gara riguardante la procedura telematica (Trattativa Diretta) esperita sulla piattaforma “*Tuttogare*” del Comune di Andrano, formulata con il criterio del minor prezzo, dal quale si evince che l'Associazione di Promozione Sociale “Città Fertile” (C.F. 93100110753 – P. IVA 04411090758), con sede legale a Lecce in via Ofanto n° 4, relativamente all'affidamento dei servizi di:

Supporto e consulenza alle attività del Responsabile Unico del Procedimento;

Laboratori partecipati di co-progettazione;

Comunicazione e Marketing territoriale locale;

riguardanti il Progetto denominato: “Polo Salentino del Turismo Accessibile - Strategia di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone con esigenze speciali”, ha offerto il ribasso del 2,8% sull'importo a base d'asta pari ad € 72.000,00 (oltre contributi ed I.V.A. se e come dovuti);

- aggiudicare alla suddetta Associazione di Promozione Sociale l'affidamento dei succitati servizi per il prezzo complessivo di aggiudicazione e quindi contrattuale di € 69.984,00, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 15.396,48, per un importo complessivo di € 85.380,48;

**VISTO** la nota datata 10 giugno 2022, a firma del sottoscritto Arch. Biagio MARTELLA in qualità Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia nonché di RUP, con la quale è stato comunicato, al Capo Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed al Dott. Francesco SQUEGLIA, la rimodulazione degli interventi e delle scansioni temporali delle singole fasi (articolo 3 della Convenzione) come meglio riportate nel nuovo crono programma;

**VISTO** la successiva propria Determinazione n° 416, datata 19 giugno 2023, con la quale è stato stabilito, per quanto nella stessa riportato, di:

- approvare il verbale di gara riguardante la procedura telematica (Trattativa Diretta) esperita sulla piattaforma “*Tuttogare*” del Comune di Andrano, formulata con il criterio del minor prezzo, rivolta all'Architetto Francesca RAIMONDI (RMN FNC89 C69 G786R) da Teana (PZ), relativamente all'affidamento dei servizi di:

- redazione delle Linee guida sull'accessibilità al fine di indicare un ventaglio possibile ma non esaustivo di interventi per migliorare il grado di accessibilità delle strutture ricettive locali;

- supporto e consulenza alle attività del Responsabile Unico del Procedimento per la redazione dell'avviso pubblico indirizzato alle strutture ricettive al fine di migliorare l'accessibilità della struttura;

- sportello per la valutazione delle relative proposte progettuali presentate, nella misura di un incontro a beneficiario;

riguardanti il Progetto denominato: “Polo Salentino del Turismo Accessibile - Strategia di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone

con esigenze speciali”, per i quali ha offerto il ribasso dello 0,01% sull’importo a base d’asta pari ad € 4.800,00 (oltre contributi ed I.V.A. se e come dovuti);

- aggiudicare al suddetto Architetto Francesca RAIMONDI (RMN FNC89 C69 G786R) da Teana (PZ) l’affidamento dei succitati servizi per il prezzo complessivo di aggiudicazione e quindi contrattuale di per il prezzo complessivo di € 4.799,52 (oltre contributi ed I.V.A. se e come dovuti);

**VISTO** la propria Determinazione n° 454 del Registro Generale, datata 28 giugno 2023, con la quale è stato stabilito, tra l’altro, di approvare il succitato il Progetto Esecutivo denominato “Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - Polo Salentino del Turismo Accessibile - Strategia di potenziamento del sistema locale di ricettività turistica dei Comuni di Andrano e Diso per persone con esigenze speciali”, a firma dell’Arch. Francesca Cofano (Capogruppo), Arch. Liviana Curri, Arch. Federico Pisanello, quali componenti del succitato R.T.P., dell’importo complessivo di € **1.551.574,19**;

**VISTO CHE** l’intero progetto “Polo Salentino del turismo accessibile” prevede un insieme integrato di interventi materiali ed immateriali al fine di strutturare maggiormente il territorio in un’ottica di accessibilità

**DATO ATTO** che sono state avviate le azioni immateriali di progetto riassumibili nell’elenco puntato sotto riportato in cui ogni punto riconduce ad una specifica azione immateriale al fine di strutturare maggiormente il territorio in un’ottica di accessibilità:

- laboratori di partecipazione inclusiva, svolti nell’estate 2022;
- attività di comunicazione e marketing per la disseminazione del progetto sul territorio, in corso;
- supporto alla progettazione e cofinanziamento di quattro interventi di abbattimento delle barriere architettoniche nel contesto della ricettività locale, in corso;
- attivazione di servizi di trasporto ad hoc, in corso di definizione;
- corsi di formazione per gli operatori culturali e per operatori sportivi, in corso di definizione;

**VISTO** la manifestazione d’interesse (che si allega in copia), preliminare a un avviso pubblico di affidamento della gestione dei poli sportivi riqualificati, che risponde all’obiettivo di massima pubblicità e disseminazione dell’intero comparto rappresentato dal marchio Abilita e che mira a **individuare soggetti interessati alla co-progettazione della formula gestionale univoca dei luoghi riqualificati**, siti in Andrano e Diso, così come redatta dal sottoscritto;

**DATO ATTO** che in seguito alla partecipazione alla succitata Manifestazione, i soggetti interessati saranno coinvolti nell’adesione a un **tavolo di co-progettazione per l’individuazione e la definizione dei servizi, delle attività e della formula gestionale che tenga insieme i due spazi**;

**DATO ATTO** che la predetta manifestazione è stata concordata e condivisa con entrambe le Amministrazioni comunali;

**VISTO** la Delibera di Giunta Comunale n° 72, datata 21 agosto 2024, con la quale, tra l’altro, si è preso atto della succitata manifestazione d’interesse ed ha demandato al sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, di procedere con tutte le attività consequenziali ivi compresa l’approvazione e la successiva pubblicazione di detta manifestazione;

**RITENUTO**, per quanto fin qui riportato, di approvare la manifestazione d’interesse, preliminare a un avviso pubblico di affidamento della gestione dei poli sportivi riqualificati, e di attivare la relativa procedura mediante la pubblicazione della manifestazione d’interesse, sul sito istituzionale del Comune di Andrano, del Comune di Diso e sui rispettivi Albi pretori;

**DATO ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP), in conformità a quanto stabilito dalla Legge Nazionale n. 3 del 16 Gennaio 2003 è: I59J21018440001;

**ESEGUITO** con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, avendo verificato:

- a) Rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali di settore;
- b) Correttezza e regolarità della procedura;
- c) Correttezza formale nella redazione dell'atto;

**RITENUTO**, quindi, dover procedere in merito;

### **D E T E R M I N A**

- 1) **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) **PRENDERE ATTO** della Delibera di Giunta Comunale n° 72, datata 21 agosto 2024, con la quale, tra l'altro, si è preso atto della succitata manifestazione d'interesse ed ha demandato al sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, di procedere con tutte le attività consequenziali ivi compresa l'approvazione e la successiva pubblicazione di detta manifestazione;
- 3) **APPROVARE** la manifestazione d'interesse (che si allega in copia), preliminare a un avviso pubblico di affidamento della gestione dei poli sportivi riqualificati, che risponde all'obiettivo di massima pubblicità e disseminazione dell'intero comparto rappresentato dal marchio Abilita e che mira a **individuare soggetti interessati alla co-progettazione della formula gestionale univoca dei luoghi riqualificati**, siti in Andrano e Diso, così come redatta dal sottoscritto;
- 4) **DARE ATTO** che in seguito alla partecipazione alla succitata Manifestazione, i soggetti interessati saranno coinvolti nell'adesione a un **tavolo di co-progettazione per l'individuazione e la definizione dei servizi, delle attività e della formula gestionale che tenga insieme i due spazi**;
- 5) **DARE ATTO** che la manifestazione d'interesse in oggetto è stata concordata e condivisa sia con l'Amministrazione comunale di Andrano che con quella di Diso;
- 6) **ATTIVARE** la relativa procedura mediante la pubblicazione della manifestazione d'interesse in oggetto, sul sito istituzionale del Comune di Andrano, del Comune di Diso e sui rispettivi Albi pretori;
- 7) **DARE ATTO CHE** la procedura in questione non comporta l'assunzione di oneri finanziari per le Amministrazioni Comunali interessate;
- 8) **DARE ATTO** che:
  - il Codice Unico di Progetto (CUP), in conformità a quanto stabilito dalla Legge Nazionale n. 3 del 16 Gennaio 2003 è: I59J21018440001;
  - che a suo tempo il sottoscritto, Arch. Biagio MARTELLA, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- 9) **PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016;
- 10) **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 11) **PROVVEDERE** a tutti i conseguenti adempimenti del caso e di propria competenza;
- 12) **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Comune di Diso.

Il Responsabile Tecnico  
BIAGIO MARTELLA



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 05/09/2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Andrano, 05/09/2024

Il Messo Comunale  
LILLO SALVATORE